**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**17. června 2021**

**Moderní bydlení Neugraf na Smíchově ve stylu evropských metropolí je zkolaudováno**

**Praha, 17. června 2021 – Moderní bydlení Neugraf umístěné v atraktivní lokalitě pražského Smíchova je dokončené, kolaudace proběhla úspěšně. Neugraf nabízí moderní bydlení ve stylu evropských metropolí, s nadstandardním provedením interiérů bytů i společných prostor v domě, poloprivátními exteriéry a sdílenými službami, které jsou trendem 21. století. Společný projekt developerů UBM Development Czechia a Crestyl je umístěný v sousedství parku, a přitom v docházkové vzdálenosti stanice metra Anděl. Nabízí 177 bytů všech velikostí ideálních na bydlení i investici a prostory pro obchody a služby v přízemí. Obyvatelé NEUGRAF mohou využít nabíječky pro elektromobily, vlastní zahradu a wellness i plně vybavenou prádelnu. Specialitou rezidenčního domu je společná terasa na střeše s dechberoucími výhledy na Prahu, která je vybavená relaxační zónou s lavičkami, lehátky a grily. Investice do projektu Neugraf činila 1,2 miliardy českých korun.**

Neugraf se skládá z několika bytových domů v bloku ulic Grafická a Kmochova. Uzavřený a bezpečný rezidenční areál má centrální recepci s nonstop provozem a concierge službami. V přízemí orientovaném do ulic jsou umístěny prostory pro obchody a služby jako kavárna, lékařská ordinace nebo fitness. Architektonické ztvárnění rezidenčního projektu Neugraf reflektuje industriální tradici místa a navazuje na původní historickou budovu tiskárny. Zároveň se inspiruje moderními budovami v metropolích západní Evropy. Exteriér tak kombinuje materiály průmyslové doby doplněné lehkými detaily z oceli a skla. Autorem projektu je cenami ověnčené architektonické studio Bogle Architects, interiéry bytů a vnitřní prostory vznikají pod taktovkou Chmelař architekti a zahradu i společnou částečně zatravněnou střešní terasu navrhli specialisté na krajinářskou architekturu z ateliéru Šmídová Landscape Architects.

Jak je u obou developerů zvykem, byty se vyznačují vysokou kvalitou použitých moderních a designových materiálů a důrazem na funkční využití. V projektu se myslí i na zdánlivé detaily – k dispozici tak je například i plně vybavená prádelna. Optimální prostředí všech obyvatel zajistí řízená rekuperace vzduchu, u vybraných bytů je ve standardu i zastínění a klimatizace. Samozřejmostí jsou podzemní garáže, které jsou vybavené nabíječkami pro elektromobily.

Ideální umístění v lukrativní pražské čtvrti vyhovuje jak zájemcům o bydlení, tak těm, kdo hledají tu nejvýhodnější investici. Sousedství parku Sacré Coeur zajistí obyvatelům dostatek klidu pro odpočinek. Energii mohou načerpat i v moderním wellness určeném pouze pro rezidenty, ve vlastní zahradě nebo na společné relaxační střešní terase s výhledem na Prahu. Stejně snadné je vyrazit za nákupy a zábavou – cesta pěšky do obchodních center na Andělu s veškerou občanskou vybaveností zabere pár minut, výborná je dostupnost automobilem jak do centra města, tak například na Pražský okruh a na letiště.

**O společnosti CRESTYL:**

*CRESTYL působí na českém realitním trhu již přes dvacet let a patří mezi vedoucí developery s širokým portfoliem rezidenčních a komerčních projektů. V současné době se aktivně věnuje rozvoji více než patnácti lokalit po celé České republice s celkovou investiční hodnotou přesahující 1,2 miliardy EUR. Patří k nim i největší projekt v centru Prahy s názvem Savarin, rostoucí čtvrť DOCK v pražské Libni nebo nově vznikající čtvrť Hagibor u metra Želivského. U všech svých projektů se CRESTYL zaměřuje na kvalitu, design, nadstandardní zpracování, použití prvotřídních materiálů a celkové pohodlí pro jejich obyvatele i návštěvníky.*

**O společnosti UBM Development:**

*Na českém trhu působí UBM od roku 1993. Za téměř 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Mezi nejvýznamnější se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m2 plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazettu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais či kancelářská budova Dock 01, kterou UBM postavila ve spolupráci se společností Crestyl. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědín ve Špindlerově Mlýně. Aktuálně UBM v hlavním městě staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5 – Stodůlkách a dokončuje bytový komplex Neugraf v Praze 5 na Smíchově ve spolupráci se společností Crestyl. V kancelářském segmentu zkolaudovala administrativní budovu Astrid Offices v Praze 7 a v hotelovém segmentu rekonstruuje původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde po rekonstrukci bude pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt.*

*UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.*

**Kontakty a spojení:**

**UBM Development Czechia**

**Alice Slámová**

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: alice.slamova@ubm-development.com

[www.ubm-development.com/cs/](http://www.ubm-development.com/cs/)